

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่ .....
วันที่ .....
ลงชื่อ .....
ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ .....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ช้าพเจ้า ..... เจ้าของอาคารหรือ  
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ .....  
เลขทะเบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
โดยมี ..... เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

ข้อ ๑ ขอรับคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ  ก่อสร้างอาคาร  
 ดัดแปลงอาคาร  รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายดังนี้  เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
โดยมี ..... เป็นเจ้าของอาคาร  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ก. ๑  อื่น ๆ ..... เลขที่ .....  
เป็นที่ดินของ .....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
จังหวัด ..... ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ก. ๑  
 อื่น ๆ ..... เลขที่ ..... เป็นที่ดินของ .....

**ข้อ ๒ เป็นอาคาร**

(๑) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา  
พร้อมนี้

**ข้อ ๓ มี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....**

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

**ข้อ ๔ มี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....**

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบ

**ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน ..... วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต**

**ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานดัง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้**

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ..... ชุด  
ชุดละ ..... แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณ  
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรสแล้วสุดทุนไฟเป็นส่วนใหญ)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ ..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร  
สาธารณ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรสแล้วสุดทุนไฟเป็นส่วนใหญ)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร  
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร  
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย  
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ .....  
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร  
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย  
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาพสถานนิทรรศกหรือสภาพวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ..... แผ่น

(๑๐) ข้อมูล  ใจดีที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่น ๆ  
..... เลขที่ ..... (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขึดชื่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในการนี้ที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตรานว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ .....  
เดือน ..... พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมในอนุญาต .....  
เป็นเงิน ..... บาท ..... สถาบัน ..... และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน .....  
เป็นเงิน ..... บาท ..... สถาบัน ..... รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน ..... บาท ..... สถาบัน  
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ..... เลขที่ .....  
ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต .....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานห้องคืน

วันที่ .....

# หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี  
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... เป็นผู้ทรงกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง  
ที่ดินตามหลักฐาน..... (โฉนดที่ดิน/น.ส.3) เลขที่.....

เลขที่ดิน..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี  
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... เป็นผู้ทรงกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง  
ที่ดินตามหลักฐาน..... (โฉนดที่ดิน/น.ส.3) เลขที่.....

เลขที่ดิน..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด.....

ข้าพเจ้าทั้งสองตกลงทำสัญญากันดังกล่าว ต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้าทั้งสองมีที่ดินตามกล่าวข้างต้นติดต่อกัน และเป็นผู้ทรงกรรมสิทธิ์โดย  
สมบูรณ์ตามกฎหมาย

2. ข้าพเจ้าทั้งสองตกลงยินยอมให้ต่างฝ่ายต่างมีสิทธิก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ.

ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ขิดเขตที่ดินดังกล่าวได้โดยไม่เรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ต่อกัน

3. ข้าพเจ้าทั้งสองสัญญาว่า ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครองที่ดิน  
จะแจ้งให้ผู้รับซ่อมต่อทราบ และปฏิบัติตามเงื่อนไขตลอดไป หากผู้รับซ่อมต่อไปไม่ปฏิบัติตาม  
ข้าพเจ้าทั้งสองยินยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายแก่กันทุกประการ

สัญญานี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและ  
เข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบ

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

# หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่ เลขที่..... พ.ศ.....

ตรอก, ซอย..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่..... ชั่งตั้งอยู่ ณ.....

ถนน..... ตรอก, ซอย..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... ยินยอมให้.....

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่..... ตารางเมตรมีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว..... เมตร	จต.
----------	---------------	-----

ทิศใต้	ยาว..... เมตร	จต.
--------	---------------	-----

ทิศตะวันออก	ยาว..... เมตร	จต.
-------------	---------------	-----

ทิศตะวันตก	ยาว..... เมตร	จต.
------------	---------------	-----

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้..... ปลูกสร้างอาคารในที่ดังกล่าวเนื่องจาก  
เป็น..... และได้แนบ..... มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เข้าให้แบบสำเนาสัญญาเข้าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วยแล้ว) พร้อมนี้

ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1:2,000) ที่ยินยอม  
ให้..... ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ)..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ)..... พยาน

(ลงชื่อ)..... พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นี้มือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว  
ข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ)..... พยาน

(ลงชื่อ)..... พยาน

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ หากมีการชุมชน, ลบ, ขิด, ผ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขิดผ่า นั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้